

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pod stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“- vyjadrenie Centra špeciálnych prevodov .asice.html



Slovenský pozemkový fond
Centrum špeciálnych prevodov KE
Búdková 36
817 15 Bratislava

Mesto Šaľa
Šaľa 0
Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SPFS94541/2022/770-003	doc.Gašincová, PhD / +42191887539	14. 10. 2022
		0	

Vec

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pod stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“- vyjadrenie Centra špeciálnych prevodov

Na Slovenský pozemkový fond („ďalej SPF“), bola doručená Vaša žiadosť o prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pod stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ („ďalej cyklotrasa“), nachádzajúcich sa v k.ú. Šaľa a k.ú. Močenok. Predmetom prevodu majú byť nehnuteľnosti citované v liste 1823/2018/OSMaZM/827, zoznam nehnuteľností podľa Vášho vyjadrenia korešponduje s pozemkami uvedenými v kolaudačnom rozhodnutí stavby cyklotrasy.

V súvislosti so stavbou cyklotrasy bolo zo strany Mesta Šaľa doručené Územné rozhodnutie č. 69/2017//SU/766 zo dňa 20.03.2017, Stavebné povolenie č. 16738/201715U12369 zo dňa 19.05.2017, právoplatné a vykonateľné dňa 20.06.2017 a Kolaudačné rozhodnutie č. 1011712019/SU/1898 zo dňa 29.04.2019, právoplatné a vykonateľné dňa 29.05.2019, ktorým boli povolené umiestnenie, výstavba a nakoniec užívanie stavby cyklotrasy. Cyklotrasa slúži širokej verejnosti za účelom bezpečného dochádzania rílo zamestnania ale aj rekreácie a športového vyžitia. Stavba cyklotrasy bola realizovaná z finančných prostriedkov Európskej únie a rozpočtu Mesta Šaľa.

Vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby žiadate SPF o bezodplatný prevod pozemkov do vlastníctva Mesta Šaľa, v súlade s § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Centrum špeciálnych prevodov v Košiciach Vám oznamuje, že citovaná žiadosť je evidovaná pod SPFZ144309/2022, č. spisu SPFS94541/2022/770 (č. spisu doporučujeme používať v písomnej korešpondencii).

Podľa doručeného kolaudačného rozhodnutia sú predmetnou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a zároveň aj pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve nezistených vlastníkov (ďalej NV“), s ktorými podľa § 16 ods.1, písm. b) a c) zákona 180/1995 Z. z. SPF nakladá.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

- pozemok C KN p.č. 2910/46 o výmere 6 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7313, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 2910/46 o výmere 5 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 3554/7 o výmere 16 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 3554/8 o výmere 9 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5869/28 o výmere 8 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/63 o výmere 296 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8877, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/64 o výmere 271 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8877, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/44 o výmere 29 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8900, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/45 o výmere 18 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7611, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/46 o výmere 25 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7611, k.ú. Šaľa,

- pozemok C KN p.č. 5798/47 o výmere 49 m², orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8902, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/48 o výmere 59 m², ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8902, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/72 o výmere 75 m², ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8903, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5868/4 o výmere 17 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 7278, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5782/3 o výmere 27 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 7278, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/68 o výmere 70 m², ostatná plocha, v spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 3950, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/73 o výmere 57 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4408, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/75 o výmere 873 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4408, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/80 o výmere 181 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4408, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5906/3 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5906/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5906/8 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5906/10 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5907/4 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5908/21 o výmere 525 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5908/31 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok,
- pozemok C KN p.č. 5908/34 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, evidovaný na LV 4584, k.ú. Močenok.

SPF pri bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva obce, prípadne vyššieho územného celku postupuje v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 34 ods. 9 zákona 330/1991 Zb. v znení v znení neskorších predpisov – Nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby ktorých stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.

Ods. 14 - Nehnuteľnosti podľa odseku 9 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V zmluve musí byť dohodnuté, že pozemkový fond má právo odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby strati platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.

Po preštudovaní všetkých doručených dokumentov Centrum špeciálnych prevodov konštatuje, že nakoľko súčasťou doručených dokladov je aj Kolaudačné rozhodnutie č. 1011712019/SU/1898, teda stavba je na pozemku už postavená, nie je možné pri prevode pozemku postupovať podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – t.j. bezodplatný prevod pozemku na obec nie je možné zrealizovať. V danom prípade na dotknutom pozemku už stavba existuje, čo zakladá právny titul pre odplatný prevod vlastníctva k pozemku podľa osobitného predpisu.

Pri prevode nehnuteľností vo vlastníctve prípadne v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov s ktorými podľa § 16 ods.1, písm. b) a c) zákona 180/1995 Z. z. SPF nakladá, fond môže previesť vlastníctvo iba z dôvodov vyplývajúcich z § 19 ods. 3 tohto zákona, ak je pozemok spoluvlastníckym podielom SPF môže postupovať v súlade § 19 ods. 6 zákona 180/1995 Z. z., t.j. jedná sa o odplatný prevod, bezodplatný prevod v prípade týchto pozemkov nie je možné realizovať.

V prípade záujmu o pokračovanie v riešení doručenej žiadosti Vás vyzývame na doplnenie nasledovných dokladov:

1. doručenie samostatnej žiadosti ohľadom prevodu pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve SR, vrátane prehľadného zoznamu prevádzaných pozemkov, nakoľko ním ČŠP nedisponuje - (1x originál/overená kópia),
2. doručenie samostatnej žiadosti ohľadom prevodu pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve NV, vrátane prehľadného zoznamu prevádzaných pozemkov, nakoľko ním ČŠP nedisponuje (1x originál/overená kópia),
3. aktuálnej územnoplánovacej informácie Mesta Šaľa k predmetu prevodu, s uvedením informácie s akým využitím pozemkov ráta územný plán mesta a či sú v riešenom území plánované zmeny a doplnky územného plánu - (1x originál/overená kópia),
4. aktuálnej územnoplánovacej informácie Obce Močenok k predmetu prevodu, s uvedením informácie s akým využitím pozemkov ráta územný plán obce a či sú v riešenom území plánované zmeny a doplnky územného plánu - (1x originál/overená kópia),

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že z dôvodu novely Zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť 1.09.2022, kde v zmysle §14 ods. 3, SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR nemôže previesť vlastnícke právo k neknihovaným pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, t.j. v prípade pozemkov vo vlastníctve štátu, ktoré sa nachádzajú v extraviláne, je potrebné pred majetkoprávnym vysporiadaním na príslušnom okresnom úrade-katastrálny odbor uvedenú skutočnosť preveriť.

Z uvedeného dôvodu Vás v prípade pozemkov vo vlastníctve SR, ktoré sa nachádzajú v extraviláne, žiadame doručiť identifikáciu pozemkov vo vlastníctve štátu, ktoré majú byť predmetom prevodu v k.ú. Šafa a v k.ú. Močenok na stav pozemkovoknižný a zároveň jedno vyhotovenie príslušnej PKV (pozemkovo knižnej vložky). V prípade, že pôvodné pozemky nepochádzajú z PKV, je potrebné doručiť vyjadrenie príslušného katastrálneho odboru, že sa jedná o neknihované pozemky.

Citované doklady žiadame predložiť v lehote do 90 dní od doručenia tohto listu, v prípade ich nedoručenia bude riešenie žiadosti ukončené. V prípade nemožnosti ich zabezpečenia žiadame v stanovenej lehote o písomné oznámenie tejto skutočnosti.

S pozdravom

Ing. Andrej Olexa
riaditeľ Centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421918875390

E-mail
silvia.gasincova@pozfond.sk

Internet

IČO
17335345

